



Θ. ΑΝΝΙΝΟΥ 10 - ΑΛΙΜΟΣ



ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ – ΔΩΜΑ –
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΕΞΩΣΤΗ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ

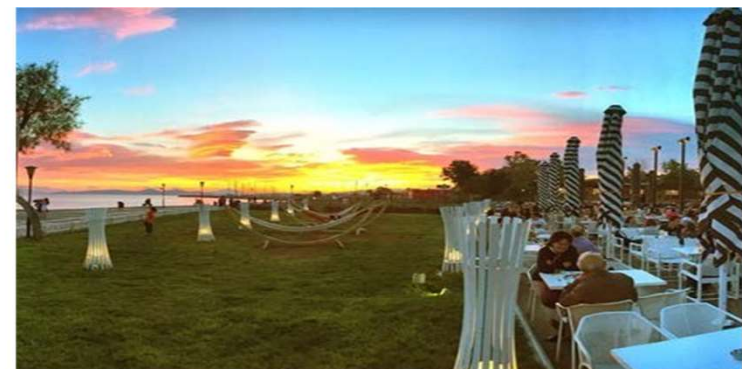


Το νέο αυτό οικοδόμημα βρίσκεται στην οδό Θ. Αννίνου 10 στη περιοχή του Δήμου Αλίμου, σε μια ανελισσόμενη περιοχή, σε κοντινή απόσταση τόσο από τη θάλασσα όσο και από το νέο Μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού που θα κατασκευαστεί στο χώρο του πρώην αερολιμένα.

Πρόκειται για ένα κτίριο που τόσο κατά το σχεδιασμό όσο και κατά τη κατασκευή του δόθηκε έμφαση στη δημιουργία ενός σύγχρονου λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Το νέο οικοδόμημα διαμορφώνεται από τρία οροφδιαμέρισμα (πρώτου, δευτέρου και τρίτου ορόφου) καθώς και διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου τύπου penthouse, τα οποία χαρακτηρίζονται από το μίνιμαλ σχεδιασμό του με μέριμνα την επίτευξη της καλύτερης εκμετάλλευσης της θέας προς το δίπολο θάλασσα – Μητροπολιτικό Πάρκο.

Όσον αφορά στην περιοχή του Αλίμου, γενικότερα, πρέπει να αναφέρουμε ότι είναι ένας παραθαλάσσιος δήμος που διαθέτει οργανωμένες παραλίες σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του. Εξυπηρετείται από 15 λεωφορειακές γραμμές, 2 γραμμές του Τράμ και τη κόκκινη γραμμή (Γραμμή 2, Μετρό Αθήνας) συνολικά που τον συνδέουν με γειτονικούς Δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά, καθώς και το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος.





Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, και εκπαιδευτικές δραστηριότητες





ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Το δάπεδο της εισόδου όπως και τα πατήματα των βαθμίδων προβλέπεται να επενδυθούν με μάρμαρο
- Τα δάπεδα των κοινοχρήστων βοηθητικών χώρων (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, αποθήκες) θα κατασκευαστούν από πλακάκια
- Στα σαλόνια και στους διαδρόμους θα τοποθετηθούν πλακάκια μεγάλων διαστάσεων και στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί προγουλισμένο, ξύλινο δάπεδο. Στα μπάνια και στα μπαλκόνια θα τοποθετηθούν πλακάκια ανώτερης ποιότητας
- Τα διαμερίσματα θα διαθέτουν αυτόνομη θέρμανση με ατομικούς λέβητες αερίου. Η ψύξη θα γίνεται με αυτόνομες μονάδες. Το ζεστό νερό χρήσης θα παρέχεται είτε από ηλιακό θερμοσίφωνα είτε από το λέβητα αερίου.
- Θα εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας Ευρωπαϊκής Προελεύσεως χωρητικότητας 7 έως 8 ατόμων.
- Τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου θα είναι θερμοδιακοπτόμενα σύμφωνα με τον ελάχιστο συντελεστή θερμοπερατότητας που ορίζει η μηχανολογική μελέτη.



- Οι εξώπορτες των διαμερισμάτων θα είναι ασφαλείας διπλής θωράκισης με μικρό κλειδί και επίπεδη επένδυση. Θα έχουν μάτι, ελεγχόμενο άνοιγμα και ανεμοφράχτη.
- Στο σαλόνι κάθε διαμερίσματος θα κατασκευαστεί τζάκι. Το κάθε τζάκι θα έχει ανεξάρτητη καμινάδα προς το δώμα. Το τζάκι θα επενδυθεί με πυράντοχη γυψοσανίδα.
- Τα διαμερίσματα θα διαθέτουν σταθερή επίπλωση (έπιπλα κουζίνας και μπάνιου, ντουλάπες) σύγχρονου σχεδιασμού και υψηλής ποιότητας
- Θα προβλεφθεί πλήρης εγκατάσταση και τοποθέτηση θυροτηλεόρασης σε κάθε μία ιδιοκτησία.
- Θα γίνει επίσης η εγκατάσταση και η τοποθέτηση της κεντρικής κεραίας τηλεόρασης.
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο
- Θα κατασκευαστούν ευρύχωρες αποθήκες στο υπόγειο προσβάσιμες με ανελκυστήρα από το κεντρικό κλιμακοστάσιο
- Θα τοποθετηθεί εξωτερική μόνωση πάχους 10 εκ.
- Θα κατασκευαστεί κοινόχρηστος κήπος στο ισόγειο
- Όλες οι ιδιοκτησίες θα εξοπλιστούν με σύστημα αυτοματισμού (smart home)
- Κάθε ιδιοκτησία θα έχει σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης ξηράς δόμησης
- Σε κάθε χώρο θα παρέχονται κλιματιστικές μονάδες με μία αντλία θερμότητας ανά ιδιοκτησία

ΜΕΓΕΘΗ

Κατόψεις κατοικιών

Όροφος	τ.μ.
Διαμέρισμα Α1	100,45 τ.μ.
Διαμέρισμα Β1	123,20 τ.μ.
Διαμέρισμα Γ1	123,20 τ.μ.
Διαμέρισμα Δ1	168,35 τ.μ.





Η κατασκευή θα είναι πολυτελής και καλαίσθητη τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά. Όλες οι εργασίες σχετικά με την ανοικοδόμηση και γενικά με την αποπεράτωση της πολυκατοικίας, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με τη χρήση κατάλληλων και πεπειραμένων συνεργείων, με υλικά πρώτης ποιότητας και υπό την επίβλεψη της υπεύθυνου μηχανικού και της κατασκευάστριας εταιρείας.

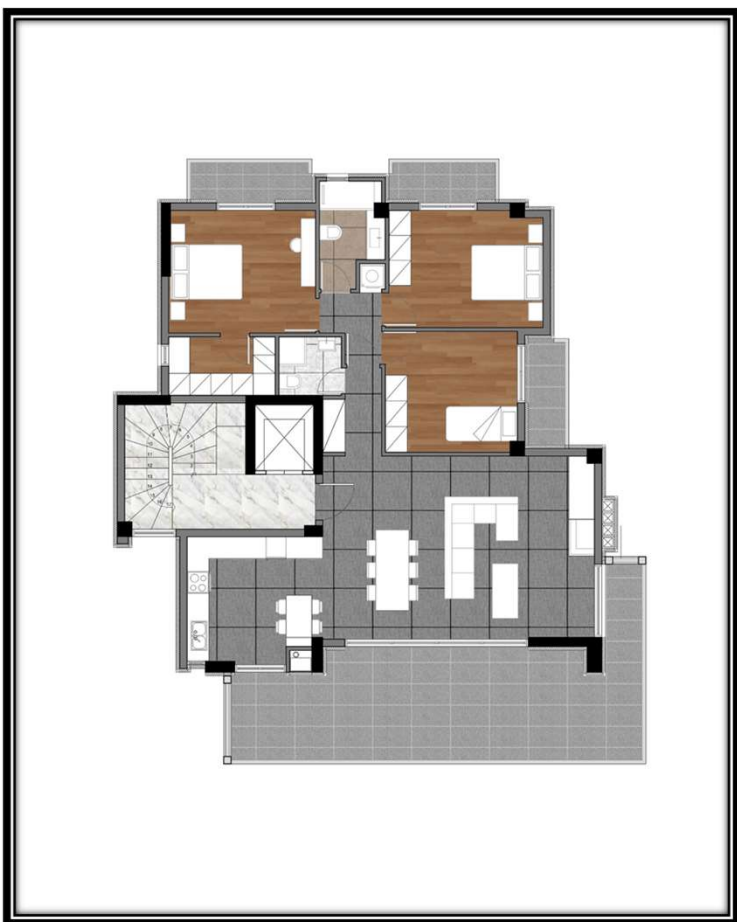
Πρόκειται για ένα κτίριο το οποίο που τόσο κατά το σχεδιασμό, όσο και κατά την κατασκευή του, δόθηκε έμφαση, στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Χαρακτηρίζεται από το μίνιμαλ σχεδιασμό του με μέριμνα την επίτευξη της καλύτερης εκμετάλλευσης της θέας και του προσανατολισμού. Αποτελείται από δύο διαφορετικά μεγέθη διαμερισμάτων, τα χαρακτηριστικά των οποίων θα αναλυθούν στη συνέχεια.



Ο πρώτος όροφος διαμορφώνεται από ένα πολυτελές οροφодιαμέρισμα με ιδιόχρηστο χώρο πρασίνου και ιδιωτική πισίνα 16,25 τ.μ..

Στη στάθμη του ισογείου βρίσκεται ο αποθηκευτικός του χώρος 28 τ.μ.
Το καθιστικό επικοινωνεί με τη κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, λουτρό και wc επισκεπτών.

Κάτοψη Α ορόφου

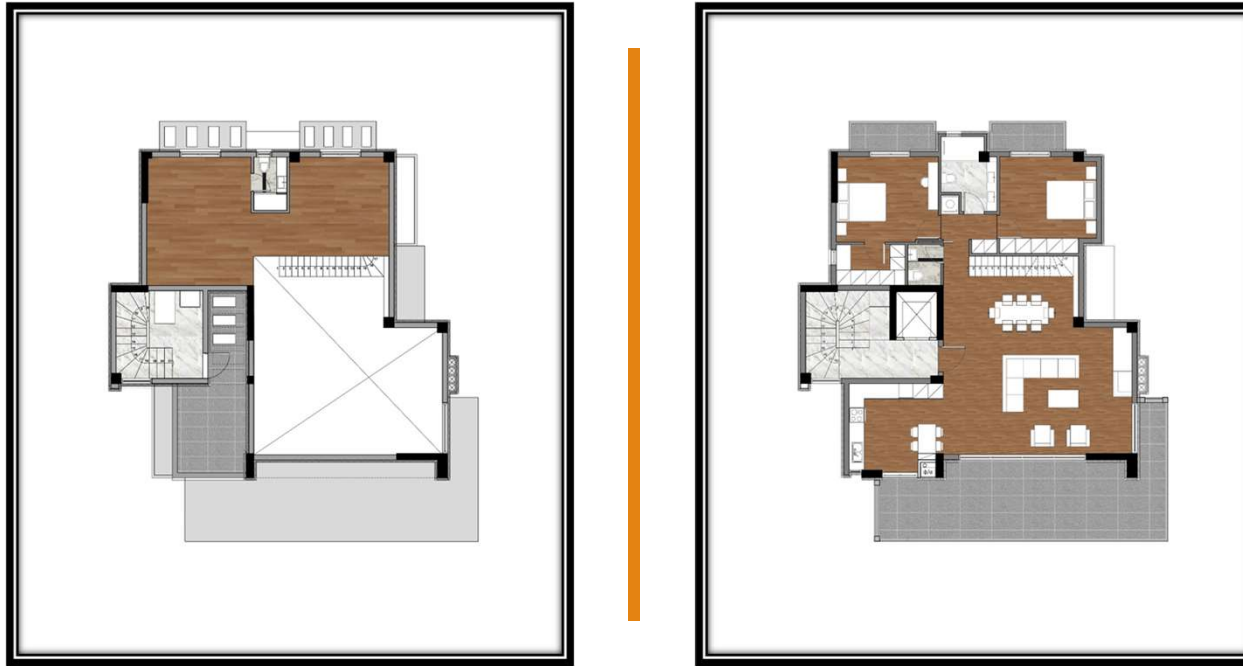


Ο δεύτερος και τρίτος όροφος διαμορφώνονται από ένα πολυτελές οροφδιαμέρισμα
έκαστος.

Στη στάθμη του υπογείου βρίσκεται ο αποθηκευτικός του χώρος 11,5 τ.μ. και 15,3 τ.μ.
αντίστοιχα.

Το καθιστικό επικοινωνεί με τη κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας. Το διαμέρισμα
αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, λουτρό και wc επισκεπτών

Κάτοψη Β-Γ ορόφου



Ο τέταρτος και τρίτος όροφος διαμορφώνονται από ένα πολυτελές οροφδιαμέρισμα έκαστος.

Στη στάθμη του υπογείου βρίσκεται ο αποθηκευτικός του χώρος 16,3 τ.μ.

Το καθιστικό επικοινωνεί με τη κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, λουτρό και wc επισκεπτών.

Κάτοψη Δ ορόφου - σοφίτα



















ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



BOBARDI ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
ΓΤΕΑΣ 18 – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ 164 52
ΑΦΜ: 801015756 – ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ: 210 99 15 650
Email: info@bobardi.eu
