

# ΜΑΒΙΛΗ 19-ΑΛΙΜΟΣ



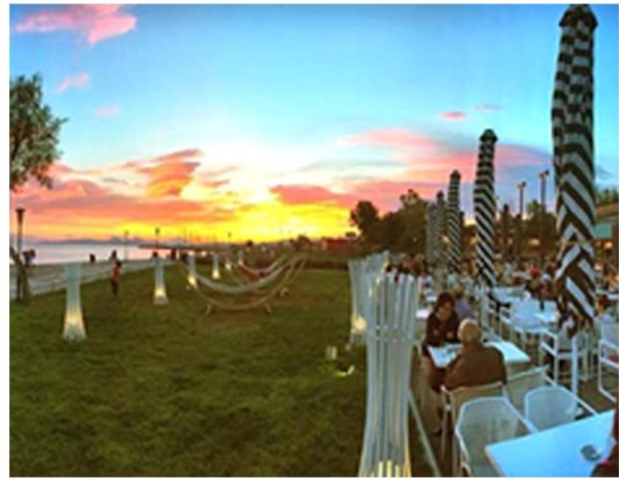
PSI CONSTRUCTION

**Το νέο αυτό οικοδόμημα βρίσκεται στην οδό Μαβίλης 19 στην περιοχή του Δήμου Αλίμου , σε μια ανεμισσόμενη περιοχή, σε κοντινή απόσταση τόσο από τη θάλασσα όσο και από το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού που θα κατασκευαστεί στο χώρο του πρώην αερολιμένα.**

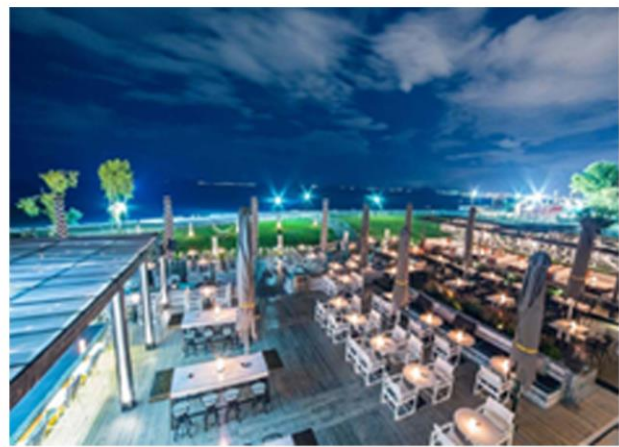
**Πρόκειται για ένα κτίριο που τόσο κατά το σχεδιασμό, όσο και κατά την κατασκευή του, δόθηκε έμφαση, στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Το νέο οικοδόμημα διαμορφώνεται από δύο μεζονέτες και ένα οροφδιαμέρισμα και χαρακτηρίζεται από το μίνιμαλ σχεδιασμό του με μέριμνα την επίτευξη της καλύτερης εκμετάλλευσης της θέας προς το δίπολο Θάλασσα- Μητροπολιτικό Πάρκο .**

**Όσον αφορά στην περιοχή του Αλίμου, γενικότερα, πρέπει να αναφέρουμε ότι είναι ένας παραθαλάσσιος δήμος που διαθέτει οργανωμένες παραλίες σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του. Εξυπηρετείται από 15 λεωφορειακές γραμμές, 2 γραμμές του Τραμ και την κόκκινη γραμμή (Γραμμή 2 ,Μετρό Αθήνας) συνολικά που τον συνδέουν με γειτονικούς Δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά, καθώς και το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος.**





Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, και εκπαιδευτικές δραστηριότητες.





# ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού design
- 2 μεζονέτες- 1 οροφодιαμέρισμα
- Ιδιωτική πρόσβαση σε κάθε οικία
- Ιδιωτική χρήση ανελκυστήρα
- Ιδιωτική πισίνα με καταρράκτη (προεγκατάσταση υδρομασάζ)
- Μελέτη φωτισμού για την καλύτερη λειτουργία αλλά και για την ανάδειξη του κτηρίου.
- Ενδοδαπέδια θέρμανση αυτόνομη θέρμανση(φυσικό αέριο),FCU'S.

- Εξωτερική θερμομόνωση εταιρείας STO.
- Δύο ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.
- Αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο
- Εγκατάσταση smart home
- Ιδιόκτητος χώρος πρασίνου στο ισόγειο.
- Μοντέρνα κουζίνα ιταλικού τύπου
- Ξύλινα προγουαλισμένα δάπεδα
- Εντοιχισμένα είδη υγιεινής.

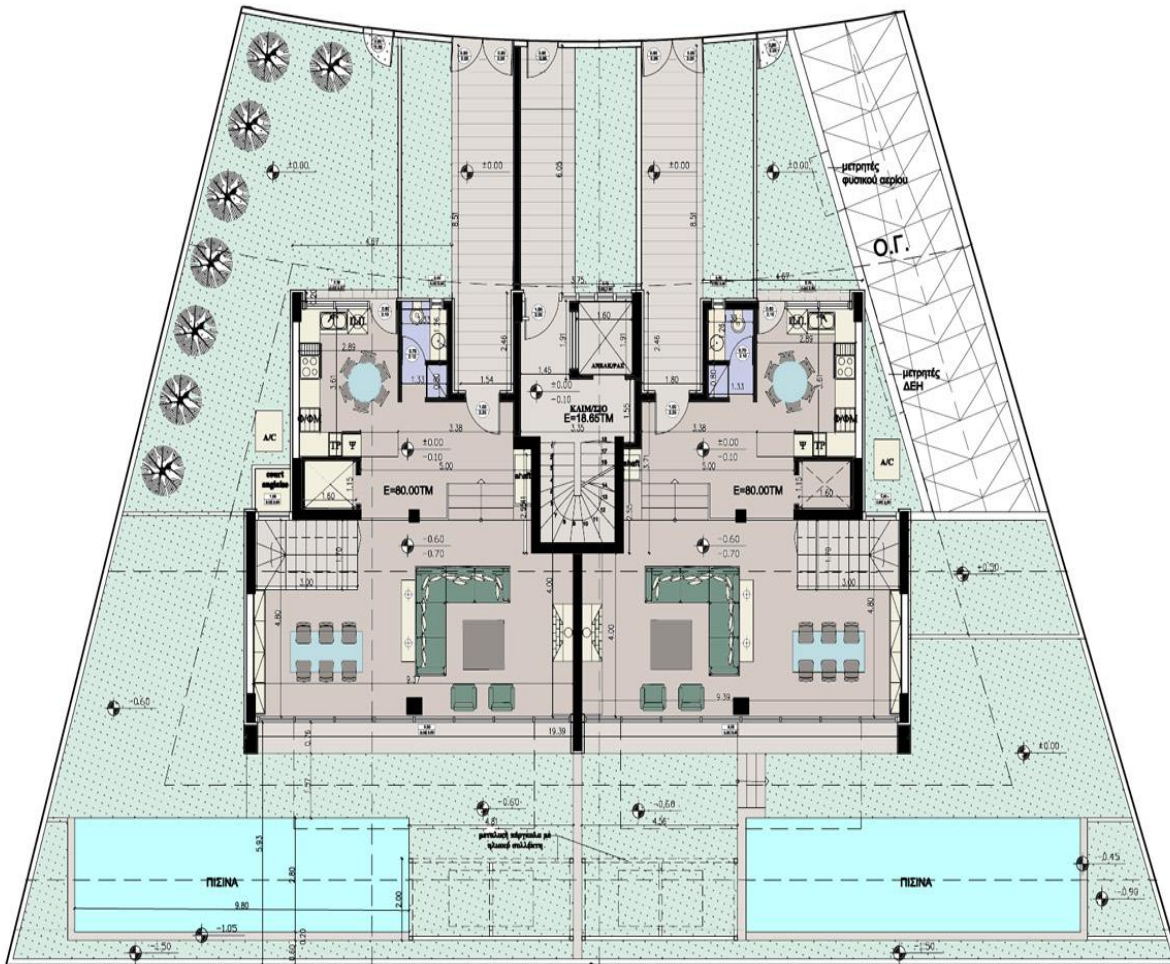


# ΜΕΓΕΘΗ

## Κατόψεις Κατοικιών

όροφος	τ.μ.
Διαμέρισμα Α1	161,20 τ.μ.
Διαμέρισμα Α2	161,20 τ.μ.
Οροδιαμέρισμα Α3	181,40 τ.μ.





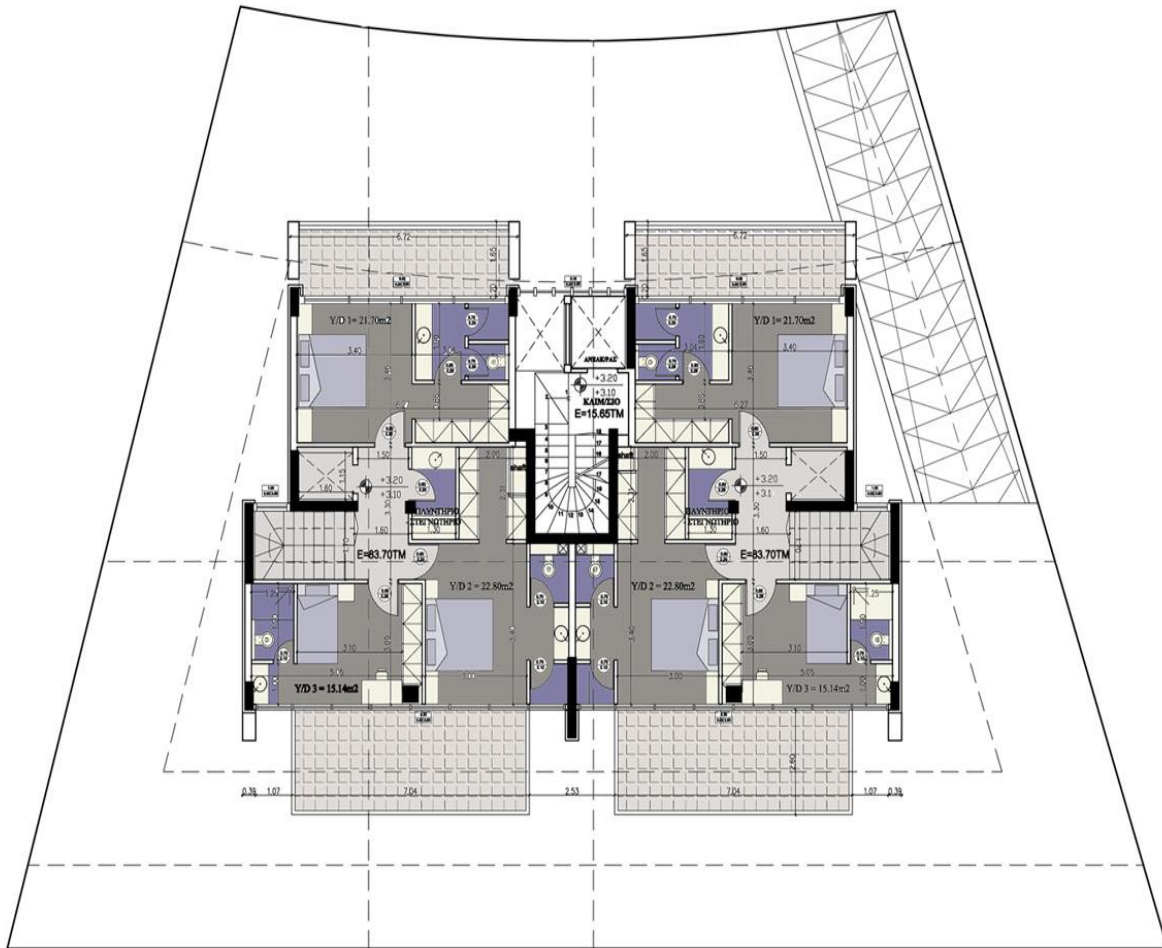
Κάτοψη ισογείου

Το ισόγειο και ο πρώτος όροφος διαμορφώνονται από δύο πολυτελής μεζονέτες με ιδιόχρηστο χώρο πρασίνου και ιδιωτική πισίνα με προεγκατάσταση υδρομασάζ στην καθεμία.

Στη στάθμη του ισογείου βρίσκεται ο χώρος του καθιστικού ο οποίος επικοινωνεί με την κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας ενώ στον πρώτο όροφο διαμορφώνονται τρία υπνοδωμάτια, η πρόσβαση στα οποία γίνεται μέσω εσωτερικής κλίμακας. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφάλειας.





Κάτοψη 1<sup>ου</sup> ορόφου

Τα υπνοδωμάτια του πρώτου ορόφου επικοινωνούν με εξώστες, οι οποίες έχουν θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η κάθε μεζονέτα έχει εμβαδόν 161,20 τ.μ. και σε κάθε μία αντιστοιχεί αποθήκη που καταλαμβάνει εμβαδόν 12,25τ.μ η μία και 14,64 τ.μ. η άλλη. Επιπλέον η κάθε μεζονέτα διαθέτει από δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης.



Κάτοψη β' ορόφου

Ο δεύτερος όροφος διαμορφώνονται από ένα πολυτελές οροφωδιαμέρισμα το οποίο διαθέτει ιδιωτική πισίνα με προεγκατάσταση υδρομασάζ στο επίπεδο του δώματος του οικοδομήματος.

Το οροφωδιαμέρισμα αυτό διαμορφώνεται ουσιαστικά από δύο ζώνες που καταλαμβάνουν το ήμισυ του ορόφου η καθεμία. Στην μία ζώνη βρίσκεται ο χώρος του καθιστικού ο οποίος επικοινωνεί με την κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας ενώ στην δεύτερη ζώνη διαμορφώνονται τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων τα δύο από αυτά είναι master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα.

Τα υπνοδωμάτια του πρώτου ορόφου επικοινωνούν με εξώστες, οι οποίοι έχουν θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Το οροφωδιαμέρισμα έχει εμβαδόν 181,40 τ.μ. και διαθέτει αποθήκη που καταλαμβάνει εμβαδόν 9,95 τ.μ καθώς και δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφάλειας.



Φωτορεαλιστική απεικόνιση καθιστικού χώρου στη στάθμη του ισογείου



Φωτορεαλιστική απεικόνιση καθιστικού χώρου



Φωτορεαλιστική απεικόνιση καθιστικού χώρου



MAVILI 19







Κατασκευή

---



Ιτέας 18- Αργυρούπολη 16452  
Τηλ : 210 9341966  
[www.psi-c.gr](http://www.psi-c.gr)

