



Ορφέως 36 & Ικαριέων 26 Γκάζι,





Το κτίριο που κατασκευάζεται βρίσκεται επί της οδού Ορφέως 36 και Ικαριέων 26 στο Γκάζι. Πρόκειται για ένα πενταώροφο κτήριο με εκπληκτική θέα προς την Ακρόπολη και τον Παρθενώνα, το βιομηχανικό μουσείο και το πολιτιστικό πάρκο στο Γκάζι. Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο αστικό ιστό με κατοικίες, εμπορικά καταστήματα αλλά και πολλά εστιατόρια έντονου τουριστικού ενδιαφέροντος. Σε απόσταση 150m από το μετρό και την πλατεία κεραμικού. Πρόκειται για μία περιοχή όπου μετά το 2000 παρουσιάζει μεγάλη τάση αστικού εξευγενισμού. Το σημείο κατατεθέν της περιοχής είναι η [Τεχνόπολις](#) των Αθηνών που λειτουργεί σήμερα ως πολυδύναμο πολιτιστικό κέντρο και το μουσείο Μπενάκη.

Το κτίριο είναι ένα συγκρότημα κατοικιών με υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποτελείται συνθετικά από μια συμπαγή βάση μεγάλου ύψους από πτυσσόμενα πάνελ ώστε να εξασφαλίζεται ιδιωτικότητα μεταξύ των χρηστών του ισογείου και του κοινόχρηστου χώρου. Στους άνω ορόφους δημιουργούνται εξώστες με συγκεκριμένες αναλογίες ώστε να προσδίδουν ένα μιμιμαλιστικό ρυθμό στην όψη έως τον Γ όροφο. Στην συνέχεια ο Γ, Δ, Ε όροφος όπου έχουν θέα προς την ακρόπολη των Αθηνών και στο Γκάζι η όψη του κτιρίου γίνεται πιο ανάλαφρη με περισσότερο γυάλινα στοιχεία.





ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Στο ισόγειο θα κατασκευαστούν δύο διαμερίσματα. Το ένα διαμέρισμα Δ2 θα είναι γωνιακό με εμβαδόν $71,64\text{m}^2$ με υπαίθριο χώρο επί της οδού Ορφέως. Θα αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, λουτρό και ενιαίο σαλόνι κουζίνα. Το δεύτερο διαμέρισμα Δ1 με εμβαδόν $85,87\text{m}^2$ θα αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια λουτρό και ενιαίο χώρο κουζίνας και καθιστικού. Το διαμέρισμα θα έχει αποκλειστική χρήση του ακαλύπτου χώρου.







ΚΑΤΟΨΗ Α & Β ΟΡΟΦΟΥ

Στον Α,Β, όροφο θα κατασκευαστούν από τρία διαμερίσματα.

Διαμέρισμα Δ1 με εμβαδόν $58,75\text{m}^2$ το οποίο θα αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο ενιαία κουζίνα και καθιστικό και ένα λουτρό. Διαμέρισμα Δ2 με εμβαδόν $50,75\text{m}^2$ το οποίο θα αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο με δικό του λουτρό, ένα w,c, και ενιαία κουζίνα και καθιστικό. Διαμέρισμα Δ3 με εμβαδόν $45,39\text{m}^2$ το οποίο θα αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο, λουτρό και ενιαία κουζίνα και καθιστικό.

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Στον Γ όροφο θα κατασκευαστούν δύο διαμερίσματα. Το διαμέρισμα Δ1 με εμβαδόν 67,36m² θα αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, λουτρό και ενιαίο χώρο κουζίνας και καθιστικού. Το διαμέρισμα Δ2 θα έχει εμβαδόν 67,55m² και θα αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια ένα λουτρό και ενιαίο χώρο κουζίνας και καθιστικού.



ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ

Στον Δ` όροφο θα κατασκευαστεί ένα διαμέρισμα με εμβαδόν 83,90m²,αποτελούμενο από δύο υπνοδωμάτια εκ των οποίων το ένα με δικό του λουτρό. Διαθέτει ένα λουτρό και έναν ενιαίο χώρο κουζίνας και καθιστικού με τζάκι αερίου καθώς και μεγάλο ενιαίο υπαίθριο χώρο με τζακούζι.



ΚΑΤΟΨΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ

Στον Ε όροφο θα κατασκευαστεί ένα διαμέρισμα με εμβαδόν 66,62m² αποτελούμενο από ένα υπνοδωμάτιο με το λουτρό του, ένα w.c. , κουζίνα ενιαία με το καθιστικό που θα διαθέτει τζάκι αερίου και εξώστη με υπαίθριο χώρο με τζακούζι.

















ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



Τηλ: 210 9341966

Ιτέας 18, Αργυρούπολη, 16452

www.psi-c.gr

